

क्षेत्रीय कार्यालय: दरभंगा , बिहार

परिशिष्ट 4 क (नियम 8 (6) के लिए नियम देखें ।

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

**अचल सम्पत्तियों के विक्रय का विक्रय सूचना**

प्रतिभूति हित ( प्रवर्तन ), 2002 के नियम 8 ( 6 ) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन आस्तियों के विक्रय हेतु ई- नीलामी विक्रय नोटिस

आप लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारीत है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा- बेता चौक ( प्रतिभूत लेनदार ) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, बैंक की बकाया राशि एवं ब्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को “ जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है “ के आधार पर दिनांक 30.10.2025 को बेची जाएगी । प्रत्येक सम्पत्ति के लिए आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है ।

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **क्र. सं** | **शाखा का नाम** | **कर्जदार / जमानतदार / बंधककर्ता का नाम एवं पता** | **मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि** | **अचल सम्पत्ति का विवरण** | **आरक्षित मूल्य**  **निविदा राशि**  **बोली वृध्दि की राशि** |
| 1. | बेता चौक  शाखा | ऋणी : श्री संजीत कुमार, पिता : श्री सहदेव साह, रसलपुर खुर्द, अल्लपट्टी, दरभंगा – 846003  बंधक कर्ता : श्री संजीत कुमार, पिता : श्री सहदेव साह, रसलपुर खुर्द, अल्लपट्टी, दरभंगा – 846003 | मांग सूचना की तिथि : 28.10.2020  राशि :- ₹ 52,87,356/- + आगे का ब्याज और अन्य शुल्क | अचल संपत्ति-  भूमि और आवासीय संपत्ति का न्यायसंगत बंधक,  विक्रय पत्र संख्या – 3245 दिनांक 07.09.2016, खाता संख्या-220 (पुराना), खेसरा / सर्वे संख्या-937,938 (नया), 420 (पुराना), थाना संख्या-52, तौजी संख्या-1338, रकबा-2 कट्ठा 10 धुर    सीमा :  उत्तर- परमेश्वर साह, दक्षिण – पक्की रोड, पूर्व-निज मनमोकिर, पश्चिम-गणेश भगत  विक्रय पत्र संख्या-9723 दिनांक 10.06.2010 , खाता संख्या-93 ( पुराना ) 147 (नया), खेसरा/नंबर 402 (नया), 190 (पुराना), थाना संख्या-494, तौजी संख्या-1722,संख्या-1722, क्षेत्र – 10 धुर (950) वर्ग फुट)  सीमा:  उत्तर- उमाधर सिंह,  दक्षिण – सड़्क 10 फीट,  पूर्व- अमेरिका देवी खरीदार  एमोर्जे नो हज्जा  पश्चिम – निज मनमोकिर | आरक्षित मूल्य : ₹ 46,80,000/-  अग्रिम जमा; ₹ 4,68,000/-  बोली वृध्दि राशि : ₹ 10,000 /- |
| 2. | बेता चौक | ऋणी : श्री नंद कुमार झा, पिता : श्री सितेश्वर झा, पता- इंदिरा कॉलोनी, अल्लपट्टी, डाकघर - डीएमसी, दरभंगा – 846003  सह-ऋणी : श्रीमती ममता झा, पति : श्री नंद कुमार झा, पता- इंदिरा कॉलोनी, अल्लपट्टी, डाकघर - डीएमसी, दरभंगा – 846003  बंधक कर्ता : श्री नंद कुमार झा, पिता : श्री सितेश्वर झा, पता- इंदिरा कॉलोनी, अल्लपट्टी, डाकघर - डीएमसी, दरभंगा – 846003 | मांग सूचना की तिथि : 06.01.2023  राशि :- ₹ 16,66,297/- + आगे का ब्याज और अन्य शुल्क | अचल संपत्ति-  भूमि और आवासीय संपत्ति का न्यायसंगत बंधक,  विक्रय पत्र संख्या – 3474 दिनांक 11.03.2003, खाता संख्या-75 , खेसरा संख्या- 05, थाना संख्या-493 , तौजी संख्या-1167, रकबा-17.5 धुर, मौजा- रसलपुर कलां, परगना- पूरब भीगो, थाना – बहादुरपुर, उप-पंजी एवं जिला- दरभंगा    सीमा :  उत्तर- 3.65 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण – ब्लॉक संख्या 48, पूर्व-3.65 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम- ब्लॉक संख्या 46 | आरक्षित मूल्य : ₹ 41,50,000/-  अग्रिम जमा; ₹ 4,15,000/-  बोली वृध्दि राशि : ₹ 10,000 /- |

प्रतिभूत लेनदार की जानकारी में कोई भार : नहीं

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ई- निलामी** | **निरीक्षण की तिथि एवं समय** | **बोली राशि जमा करने की अंतिम तिथि और समय** | **ई-नीलामी तिथि और समय** |
| क्रम सं. | 24 अक्टूबर 2025, सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक | 30 अक्टूबर 2025, शाम 5:00 बजे तक | 30 अक्टूबर 2025, सुबह 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक |

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए , सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया ( प्रतिभूति लेनदार ) की वेबसाइट अर्थात <https://centralbankofindia.co.in> or https://BAANKNET.com लिंक को देखें और अधिक जानकारी के लिए बेता चौक की शाखा प्रमुख के मो. स.-9264291607 पर सम्पक करे।

नोट- (1) यदि बैंक / अधिकृत अधिकारी निलामी के दिनांक से छह ( 6 ) माह तक संपत्ति पर भौतिक कब्जा क्रेता को नहीं दे पाते है तो क्रेता के अनुरोध पर जमा राशि क्रेता को वापस कर दी जाएगी ।

दिनांक : 16.10.2025 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान – दरभंगा नोट : विवाद के स्थिति में अंग्रेजी पाठय मान्य होगा । सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया